



## LE NOYER - LES PEUPLIERS - RIVES - VILLERÉAL

### GÎTES LE NOYER ET LES PEUPLIERS

Locations de vacances à Rives, à proximité de Villeréal dans le Lot et Garonne

<https://lenoyer-lespeupliers-rives-villereal.fr>

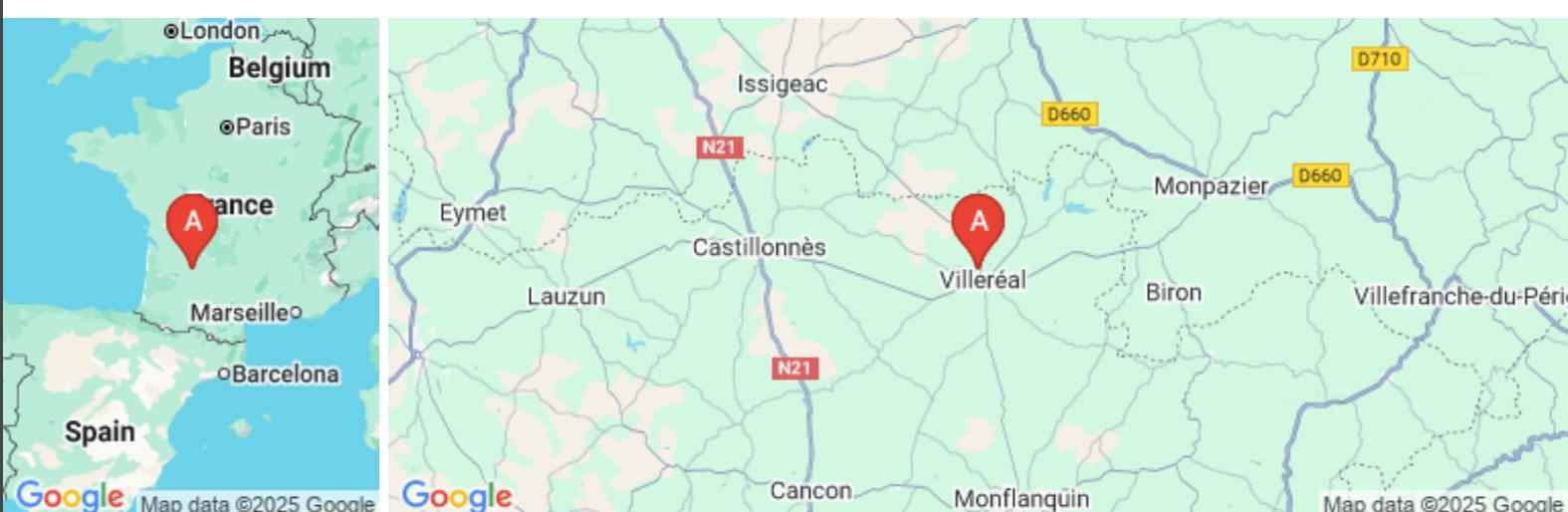


Christophe ROUDIL

📞 +33 5 53 36 07 98  
📞 +33 6 74 33 11 87

A Gîte Les Peupliers : 144 route de DOUDRAC, Chastre 47210 RIVES

B Gîte Le Noyer : 144 route de Doudrac, La Chastre 47210 RIVES





## Gîte Les Peupliers



Maison



9  
personnes  
(Maxi: 9 pers.)



4  
chambres



85  
m<sup>2</sup>

Cette location de vacances est aménagée dans une maison périgourdine de caractère avec possibilité de recevoir de 2 à 9 personnes (gîte modulable). Il est mitoyen avec le gîte Le Noyer. Chaque location a son entrée personnelle, un jardin indépendant clos et privatif, espace de jeux. A 500 m, Villeréal bastide du 13ème siècle, un des plus beaux villages de France avec tous commerces, services et animations. Pêche en étang et rivière le Dropt sur notre propriété. Nombreux sentiers balisés pour découverte de notre campagne avec pigeonniers, moulins, palombières, châteaux. Des circuits à vélo dans les vallons et plaine de la région périgourdine. Marchés colorés de produits du terroir. Location à la semaine, quinzaine, long séjour ou 3 nuits au minimum. Pour bien vous recevoir : Ce gîte est entièrement nettoyé avec grand soin avant votre arrivée et nous laissons à disposition savon, produit de nettoyage désinfectant, produit de ménage et produit de vaisselle .



# Pièces et équipements

Chambres

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

Salle de bains avec douche      Sèche cheveux  
Sèche serviettes

WG

WC: ?

*Cuisine*

Kitchenette  
Combiné congélation  
Four  
Lave vaisselle

### *Autres pièces*

Salon Cellier

M 16

Câble / satellite Télévision  
WIFi

### *Autres équipements*

J'aime le linge privatif Matériel de repassage

Chauffage / AC

## Chauffage

*Exterieur*

Abri couvert	Abri pour vélo ou VTT
Barbecue	Jardin privé
Salon de jardin	Terrain clos

## *Divers*

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Habitation indépendante	Entrée indépendante Mitoyen locataire
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Etang de pêche	Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée à partir de 14 heures.	
<i>Départ</i>	Départ à 10 heures au plus tard.	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais	Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Les arrhes de 25% du montant de la location sont remboursables si l'annulation du séjour précède d'un mois l'arrivée.	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Le ménage de fin de séjour est de 107 euros.	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Le linge de maison complet (draps, couverture, taies d'oreillers, 2 serviettes, gant de toilette, torchon) est de 11 euros par personne.	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Gratuit	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Les animaux de compagnie sont admis avec accord préalable du propriétaire.	

## Tarifs (au 19/12/25)

### Gîte Les Peupliers

Tarif hors frais de ménage, linge de maison et taxe de séjour. Séjour minimum de 3 jours

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Gîte Le Noyer

★★★



Maison



5  
personnes  
(Maxi: 5 pers.)



2  
chambres



70  
m<sup>2</sup>



Cette location de vacances est aménagée avec goûts dans une maison périgourdine de caractère. Un gîte au calme entouré de cultures céréaliers au gré des saisons. Cette location a son entrée personnelle, un jardin indépendant clos et privatif, et une aire de jeux. A l'intérieur vous trouverez tout le confort et un très bon équipement pour avoir des vacances de détente. A 500 m, Villeréal bastide du 13ème siècle, un des plus beaux villages de France avec commerces, services et animations. Pêche en étang et rivière Dropt sur notre propriété. A 5 kms deux lacs de 65ha pour la pêche, la protection de la faune et flore et un observatoire d'oiseaux. Autour du gîte des sentiers balisés pour découvrir notre région. Des parcours en vélo vous ferons découvrir la campagne du Périgord et alentours, châteaux et grottes, marchés... Pour bien vous recevoir : Nous assurons un très bon nettoyage et désinfection avant l'arrivée des vacanciers et fournissons savon, produit désinfectant, produit entretien et produit vaisselle. Nous vous assurons un séjour au calme à la campagne.



# Pièces et équipements

## *Chambres*

Chambre(s): 2  
Lit(s): 4  
                  dans lit(s) 1 pers.: 3  
                  dans lit(s) 2 pers.: 1

## *Salle de bains / Salle d'eau*

Salle de bains avec douche  
Sèche serviettes

Sèche cheveux

Salle(s) d'eau (avec douche): 2

## *WC*

WC: 2  
WC indépendants

WC privés

## *Cuisine*

Cuisine  
Combiné congélation  
Four  
Lave vaisselle

Congélateur  
Four à micro ondes  
Réfrigérateur

## *Autres pièces*

Salon  
Séjour

Cellier

## *Media*

Câble / satellite  
Wifi

Télévision

## *Autres équipements*

Lave linge privatif

Matériel de repassage

## *Chauffage / AC*

Chauffage

## *Bien être*

Hammam

## *Exterieur*

Abri couvert  
Barbecue  
Salon de jardin

Abri pour vélo ou VTT  
Jardin privé  
Terrain clos

## *Divers*

# Infos sur l'établissement



## Communs

Dans maison  
Mitoyen locataire

Entrée indépendante



## Activités



## Réseaux

Accès Internet



## Stationnement

Parking



## Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



## Extérieurs

Etang de pêche

Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée à partir de 14 heures.	
<i>Départ</i>	Départ à 10 heures au plus tard.	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais	Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Les arrhes de 25% du montant de la location sont remboursables si l'annulation du séjour précède d'un mois l'arrivée.	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Le ménage de fin de séjour est de 90 euros.	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Le linge de maison complet (draps, couverture, taies d'oreillers, 2 serviettes, gant de toilette, torchon) est de 11 euros par personne.	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Gratuit	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis.Les animaux de compagnie sont admis avec accord préalable du propriétaire.	

## Tarifs (au 19/12/25)

### Gîte Le Noyer

Tarif hors frais de ménage, linge de maison et taxe de séjour. Séjour minimum de 3 jours

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM



## L'Alvéole

📞 +33 5 53 71 64 02

31 rue du Dropt

💻 <https://www.restaurant-alveole.fr/>

0.6 km

📍 VILLERÉAL



1

Au cœur de la bastide de Villeréal, poussez les portes du restaurant L'Alvéole ! Jonathan et Mégane vous y propose une cuisine de plaisir travaillée autour de produits locaux et de saisons, en allant chercher aussi des goûts à travers des plantes sauvages et comestibles qu'ils trouvent dans les plaines et forêts des alentours.



## L'Hippocampe - Mer - Terre

📞 +33 5 47 99 05 36

92 30

32 rue Saint-roch

💻 <https://www.hippocampe-villereal.fr/>

0.6 km

📍 VILLERÉAL



2

Installé au cœur de la bastide de Villeréal, ce restaurant vous accueille toute l'année et propose une cuisine authentique à base de poissons et fruits de mer, et aussi du terroir. Installé dans une rue calme, il bénéficie aux beaux jours d'une terrasse ombragée et d'une salle climatisée. Réservation vivement souhaitée



## Pâtisserie - Salon de thé Rodot

📞 +33 5 53 36 00 61

1 Rue Saint-Michel

💻 <https://patisserierodot.fr/salon-de-the/>

0.7 km

📍 VILLERÉAL



3

Envie d'une pause petit-déjeuner ou goûter ? Au cœur de la bastide de Villeréal et à deux pas de la place de la halle, la pâtisserie Rodot vous attend pour une halte gourmande dans son salon de thé. Vous pourrez selon vos envies vous installer à l'intérieur de la boutique, en terrasse ou sur l'un des deux espaces aménagés à l'étage (un espace balcon avec vue sur l'église et un deuxième espace avec vue sur la chocolaterie). Pousser les portes de la Pâtisserie Rodot c'est l'assurance d'un pur moment de régal pour les yeux et pour les papilles ! Ici tout est fait maison. Les ingrédients utilisés sont de grande qualité et viennent essentiellement de producteurs locaux. Jean Pascal, Andreia et leur équipe élaborent pour vous une magnifique gamme de pâtisseries toutes aussi succulentes les unes que les autres mais aussi de délicieuses viennoiseries, glaces, choco



## La Table de l'Europe

📞 +33 5 53 36 00 35

1 place Jean Moulin

💻 <http://www.europe-villereal.com>

0.7 km

📍 VILLERÉAL



4

La cuisine : depuis le 12 Avril 2019, votre cheffe Anaïs Teynié, et votre pâtissier Julien Auroux, réalisent à la Table de l'Europe, une cuisine de l'essentiel qui veille à préserver jusqu'à l'assiette la saveur véritable de produits frais et locaux. Chaque plat révèle l'authenticité du produit autour duquel il est construit. Une incursion culinaire inédite mariant saveurs traditionnelles et contemporaines.... La carte : une carte aux multiples ingrédients, en phase avec la cuisine dans le sens où elle se concentre uniquement sur les produits. Une première composition plus courte, dans un format adapté au temps du déjeuner le menu Prélude ; Puis une déclinaison allant du menu Signature en 3 ou 4 temps au Menu Découverte en 5 temps en passant par le menu Dégustation servi en Carte Blanche à 7 temps



## Tennis Club Villeréal - Rives

📞 +33 6 71 22 05 78

279 chemin du Pesquié

0.3 km

📍 VILLERÉAL



1

Le Tennis Club de Villeréal propose 2 courts de tennis extérieurs et un court couvert . Les réservations des courts pour les personnes souhaitant jouer occasionnellement durant leurs séjour près de Villeréal s'effectuent auprès du Tennis Club directement. N'hésitez pas à prendre contact avec eux !

# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME

COEUR  
DE  
BASTIDES

ESPRIT  
SUD  
PÉRIGORD



## Cyclexplore Villeréal - Location de vélos

📞 +33 6 26 61 80 85

3 Chemin de Gladys

💻 <https://www.facebook.com/Cyclexplore>

0.6 km

📍 VILLERÉAL



Cyclexplore (anciennement Stations Bee's), votre partenaire vélo à Villeréal et Monpazier, vous accompagne dans toutes vos envies de mobilité et de découverte. - Vente de vélos électriques et classiques, conseils personnalisés et accessoires adaptés à tous les usages. - Location de vélos électriques : profitez de parcours touristiques clés en main, guidés via GPS GARMIN : bastides, vignobles, nature, villages classés... - Atelier de réparation tous cycles : révision, entretien, montage, diagnostics électriques, électrification de vélos et restauration de modèles vintage. - Balades accompagnées & sorties sportives pour particuliers ou groupes, sur route en Lot-et-Garonne et Dordogne. - Séminaires & Team-Building (jusqu'à 15 pers.) - Location de matériel PMR Cyclexplore, c'est la passion du vélo, l'expertise atelier, et l'envie de faire découvrir notre territoire au plus près.



## Hippodrome du Pesquié Bas - Société des courses de Villeréal

📞 +33 5 53 40 86 82

📞 +33 6 40 83 36 64

Route d'Issigeac

0.7 km

📍 VILLERÉAL



Dans le nord du Lot-et-Garonne et au confins du Périgord, situé en bordure du Dropt dans un cadre champêtre, l'hippodrome de Villeréal est un des plus populaires du Sud Ouest. L'anneau villeréalais est le théâtre d'un meeting estival et nocturne qui accueille un large public. Proposant des courses de trot très relevées sur une piste rapide, il attire en plus de la population locale et des touristes, bon nombre de turfistes venant de toute la région mais aussi des régions voisines. La Société Hippique de Villeréal a fait le pari il y a quelques années de développer la restauration. En bord de piste, deux halles peuvent ainsi abriter des centaines de personnes pour partager un repas convivial, passer une agréable soirée en famille et faire découvrir le monde des courses à ceux qui ne le connaissent pas.



## Les Marcheurs Villeréalais et du Haut Agenais

📞 +33 5 53 49 07 99

Office de Tourisme Place de la Halle

0.7 km

📍 VILLERÉAL



Les Marcheurs Villeréalais organisent des sorties régulières de 9 à 12 km, en alternance les samedis ou dimanches. Dans une ambiance conviviale, vous partirez à la découverte des sentiers balisés du Pays Villeréalais mais aussi du Lot-et-Garonne et de la Dordogne. Chaussures de randonnées obligatoires. (Pour des raisons de sécurité, les chiens ne sont pas acceptés). Nous sommes affiliés à la Fédération Française de Randonnée Pédestre. Le programme des sorties est disponible sur le site internet de l'Office de Tourisme Cœur de Bastides (rubrique agenda) et sur demande par mail.



## Rives, une balade aux portes du Périgord

📞 +33 5 53 66 14 14

0.3 km

📍 RIVES



A quelques encablures du Périgord, l'activité touristique est très présente avec les campings de Fonrives et de Bergougne et des chambres d'hôtes à Ricard.



## Circuit de la Bastide Royale - Villeréal

Place de la Halle

💻 <https://www.tourisme-lotetgaronne.com>

0.7 km

📍 VILLERÉAL



Dans un paysage de polyculture associant élevage de canard gras du Sud-Ouest, vergers de pruniers et de noisetiers, champs de céréales et prairies où paissent chevaux et Blondes d'Aquitaine, vous roulerez de Villeréal en villages. Entre des haltes gourmandes dans les fermes ou curieuses à l'observatoire des oiseaux du lac du Brayssou, vous découvrirez des églises romanes, des châteaux, des pigeonniers mais aussi un patrimoine insolite : maisons à empilages et maisons brassières.

# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME

COEUR  
DE  
BASTIDES

ESPRIT  
SUD  
PÉRIGORD



## Villeréal, de la Bastide à l'église de Parisot

+33 5 53 66 14 14

0.7 km

📍 VILLERÉAL



3

Au départ d'une des plus remarquables bastides de la Vallée du Dropt, qui a conservé intacte sa Halle et sa place des cornières, ce circuit monte sur le pech de Parisot avant de longer la rivière. Land'Art, une exposition nature : L'association Campagn'Art a pour but de promouvoir l'idée de nature dans l'art contemporain. Née du mouvement Land'Art, elle donne la possibilité à des artistes d'exprimer leur vision du paysage à partir de leur pratique, la nature devenant leur atelier. La sculpture créée, issue de cette démarche, n'est pas objet autonome mais un ensemble qui s'intègre dans la nature où il se trouve.



## Villeréal, le circuit de la bastide royale

+33 5 53 66 14 14

0.7 km

📍 VILLERÉAL



4

Nommée également la bastide du Cheval, la vieille cité de Villeréal célèbre pour son patrimoine datant du moyen-âge, possède un haras national et une école de formation aux métiers du cheval.



## Vallée de Gavaudun

+33 5 53 40 82 29

15.0 km

📍 GAVAUDUN



5

Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



## Eglise Saint Pierre - Rives

+33 5 53 36 03 58

0.4 km

📍 RIVES



1



## Halle de Villeréal

+33 5 53 36 00 37

0.6 km

📍 VILLERÉAL



2

# Mes recommandations (suite)



Bastide de Villeréal

📞 +33 5 53 36 00 37

✉️ <https://www.coeurdebastides.com/fr/fid>

Eglise Notre Dame - Villeréal

📞 +33 5 53 36 00 37

Place de la Libération

0.6 km  
9 VILLEREAL

🏛️ 3

₀.₇ km  
9 VILLEREAL

🏛️ 4



# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025 Google

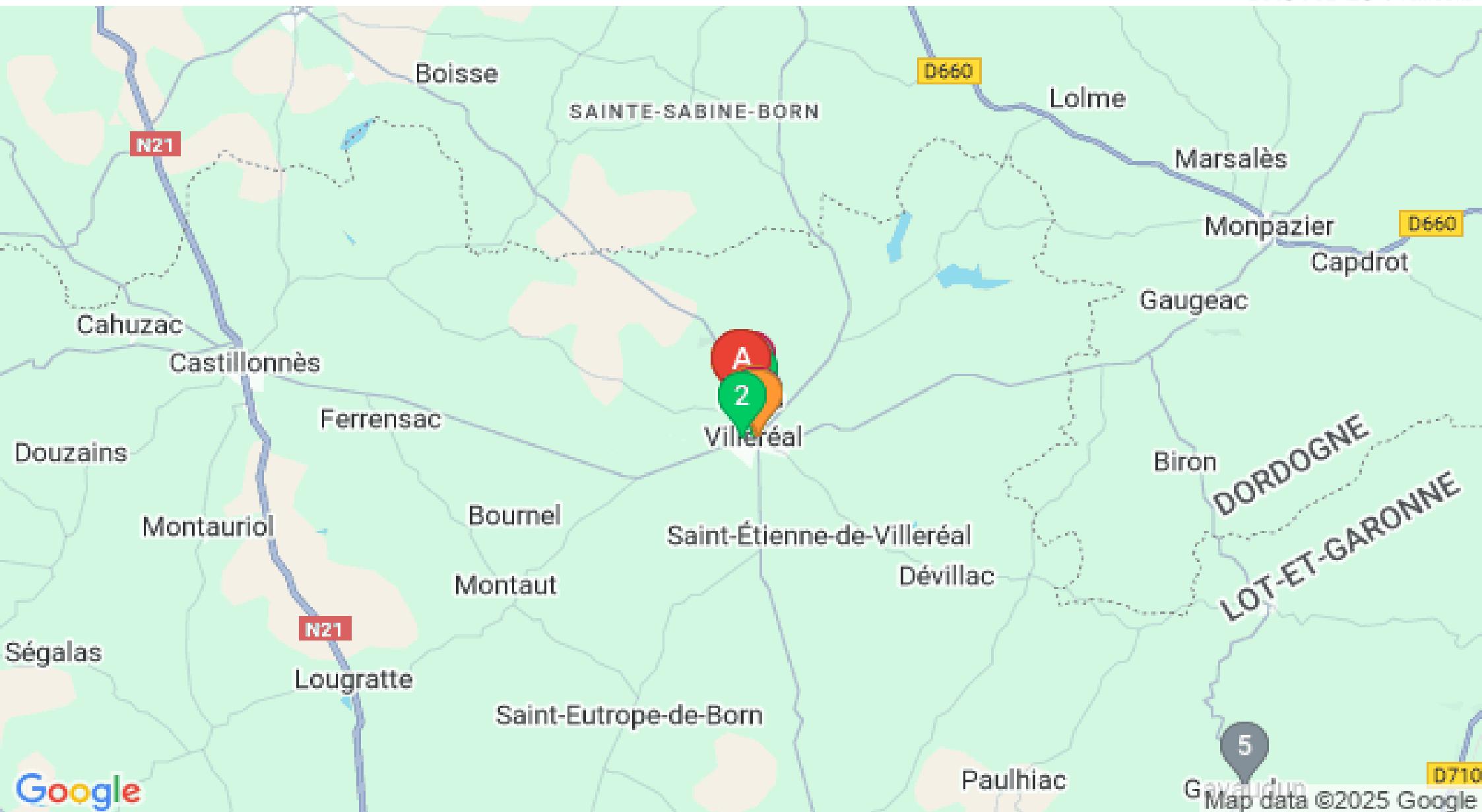
# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025 Google